

Servizio Notifica Preliminare Online F.A.Q.



A cosa serve la notifica preliminare?

La trasmissione della notifica preliminare, che deve essere effettuata solo per alcune tipologie di cantiere temporaneo o mobile, serve a informare gli Organi di vigilanza che, sul territorio di propria competenza, verranno eseguiti dei lavori edili o di ingegneria civile. Si ricorda che le attività ispettive sono comunque attive per ogni tipologia di cantiere, anche per quelli non soggetti a notifica preliminare. (Art. 99 d.lgs 81/08)

Chi è il soggetto obbligato a trasmettere la notifica preliminare?

Il soggetto obbligato a trasmettere la notifica preliminare è il Committente o il Responsabile dei lavori, se incaricato.

Per l'inserimento della notifica online è possibile delegare altra persona?

Sì. La notifica può anche essere trasmessa da un soggetto terzo all'uopo delegato e competente in materia (es. progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza, ecc.). Il modello per la delega si può scaricare dall'home page e si DEVE allegare alla notifica preliminare. In ogni caso la responsabilità resta in capo al Committente o al Responsabile dei lavori.

A chi deve essere inviata la notifica preliminare?

Agli Organi di vigilanza competenti per territorio (S.Pre.S.A.L. AOSTA–Direzione Territoriale del Lavoro Aosta, SOLO per i lavori pubblici alla Questura di Aosta) e copia della stessa all'Amministrazione concedente (es. Comune) il titolo autorizzativo o concessorio (permesso di costruire, denuncia di inizio attività, segnalazione certificata di inizio attività, comunicazione di inizio lavori). Il Servizio **invia in automatico** la notifica preliminare e relativi aggiornamenti ai Soggetti sopraindicati. L'utente compilatore **NON** deve mandare ulteriori e-mail.

Sono un committente e ho intenzione di eseguire dei lavori di pitturazione al prospetto della mia abitazione. Prevedo che i lavori dureranno al massimo cinque giorni e saranno eseguiti da un'unica impresa che impiegherà tre lavoratori, sono obbligato a trasmettere la notifica preliminare?

NO, non c'è l'obbligo in quanto i lavori previsti saranno affidati a un'unica impresa e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno.

Cosa succede se un Committente o il Responsabile dei lavori non trasmette la notifica preliminare?

Viene sospeso il titolo abilitativo.

La copia della notifica preliminare si deve conservare ?

Sì, copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

Ci sono altri soggetti, oltre agli organi di vigilanza, che possono accedere ai dati delle notifiche preliminari?

Sì, sono gli organismi paritetici istituiti nel settore delle costruzioni in attuazione dell'articolo 51 del D.lgs 81/2008 e s.m.i. e la Questura di Aosta che accedono al servizio e visualizzano le notifiche preliminari e le relative integrazioni.

Come posso inviare un aggiornamento, se la notifica preliminare è stata inviata in modalità cartacea (cantiere aperto prima del 4 Ottobre 2021)?

Dopo essersi registrati, si deve inserire una integrazione da notifica cartacea indicando la data della notifica preliminare inviata in modalità cartacea prima del 4 ottobre 2021. Per gli aggiornamenti successivi si deve ricercare il cantiere dall'elenco delle integrazioni da Notifica cartacea.

Come posso notificare un subentro del Responsabile dei lavori ?

Dopo essersi registrati, si deve inserire una integrazione Subentro. Per gli aggiornamenti successivi si deve ricercare il cantiere dall'elenco delle integrazioni da Subentro.

Per i lavori di ristrutturazione edilizia per i quali si richiede la detrazione IRPEF del 50% si deve continuare ad inviare all'ASL la comunicazione di inizio lavori?

NO. La Circolare del Ministero delle Finanze N°121/E del 11/05/98 precisa che la notifica preliminare libera il contribuente dall'obbligo di ulteriori comunicazioni e specifica che la comunicazione all'ASL non va effettuata per i lavori che non prevedono l'obbligo della notifica preliminare.

Quindi dal 4 OTTOBRE 2021 la comunicazione per la detrazione Irpef si intende assolta con la trasmissione on line della notifica preliminare. Non servono altri invii (il sistema restituisce la ricevuta di invio).

Cosa succede se dopo il 4 ottobre invio una PEC agli Enti preposti alla ricezione e non utilizzo la piattaforma online?

Se inviate la notifica preliminare o il relativo aggiornamento con la modalità cartacea, PEC , raccomandata, e/o consegna a mano, dovete contattare lo SPre.S.A.L. all'indirizzo lsicurezza@ausl.vda.it e all'indirizzo helpdesk@notificapreliminare.vda.it.